

**ОТЧЕТ**  
**управляющей компании ООО "Жилсервис"**  
**о выполненных работах за 2013 г.**  
**по ул. Юбилейная д. 2**

№	Виды работ	Объем работ	2013
	<b><u>Исходные данные</u></b>		
	Количество квартир	<b>70</b>	
	Количество проживающих	<b>150</b>	
	Общая площадь жилых помещений, м2	<b>3 331,50</b>	
	Площадь придомовой территории, м2	<b>2 325,00</b>	
	Площадь механизированной уборки, м2	<b>237,0</b>	
	Площадь санитарной обработки, м2	<b>666,0</b>	
	Площадь лестничных клеток до 5-го этажа, м2	<b>303,0</b>	
	Площадь лестничных клеток до почтовых ящиков, м2	<b>91,0</b>	
	<b>Задолженность на 01.01.2013 г.</b>		<b>200 686,95</b>
	<b>Начислено по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>898 402,45</b>
	<b>Поступило денежных средств за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>900 277,51</b>
	<b>Задолженность на 31.12.2013г. (с учетом текущего начисления)</b>		<b>198 811,89</b>
	<b>Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>992 400,18</b>
	<b>Результат (поступило-расходы)</b>		<b>- 92 122,67</b>
	<b>Сальдо по работам на 01.01.2013 г.</b>		<b>98 394,48</b>
	<b>Денежный фонд дома</b>		<b>6 271,82</b>
	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования и земельного участка</b>		<b>128 679,74</b>
	в том числе:		
	Уборка лестничных клеток (зар/плата, есн, материалы, приспособления, спецодежда, средства защиты, медосмотр, аттестация рабочих мест)	ежедневно	24 851,45
	Ручная уборка придомовой территории (зар/плата, есн, материалы, приспособления, спецодежда, средства защиты, медосмотр, аттестация рабочих мест)	ежедневно	85 932,00
	Механизированная уборка территории	по мере необходимости	17 896,29
	<b>Вывоз и утилизация ТБО</b>	ежедневно	<b>71 160,84</b>
	<b>Слив теплоносителя</b>	по мере необходимости	<b>27 036,05</b>
	<b>Работы по содержанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования</b>	ежедневно	<b>115 536,42</b>
	<b>Работы по обслуживанию конструктивных элементов здания</b>	ежедневно	<b>122 332,68</b>
	<b>Электромонтажные работы</b>	ежедневно	<b>33 128,95</b>
	<b>Снятие показаний приборов учета электрической энергии</b>	1 раз в месяц	<b>3 444,00</b>
	<b>Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в МКД</b>		<b>248 739,99</b>
	в том числе:		
	Аварийное обслуживание	ежедневно	112 549,20
	Дератизация	по мере необходимости	799,56
	Начисление и сбор платы за управление, содержание и ремонт общего имущества, за жилищные услуги, ведение лицевого счета, взыскание задолженности, проведение перерасчетов, начисление льгот, доставка квитанций. Ведение технической документации по многоквартирному дому, аттестация рабочих мест, медкомиссия, материалы, обслуживание оргтехники, информационные и юридические услуги.	ежедневно	125 779,85
	Уплата налога по УСН	1 раз в год	9 611,38

	<b>Прочие прямые затраты</b>		<b>6 873,06</b>
	в том числе:		
	Тех. обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	6 440,40
	Страхование	1 раз в год	432,66
	<b>Дополнительные работы</b>		<b>235 468,45</b>
	в том числе:		
	Вывоз крупногабаритного мусора	еженедельно	19 789,11
	Содержание контейнерных площадок	ежедневно	3 843,34
	Ремонт кровли и ограждения	210,18 м2	202 944,00
	Приобретение светодиодных светильников СА-7008Д	13 шт.	8 892,00